

Woonproject Heeldstraat



Welkom bij woonproject Heeldstraat

Op een boogscheut van het centrum van Genk, op een nieuwe verkaveling gelegen op de kruising van de Heeldstraat en de Weg naar As, realiseert Ruzzi bvba het woonproject 'Heeldstraat', bestaande uit 35 nieuwbouw gezinswoningen met tuin, zorgvuldig ontworpen door architect Leander Kippers.

Een project gerealiseerd door Ruzzi bvba

Ruzzi bvba heeft reeds een jarenlange ervaring in de ontwikkeling van gezinswoningen en appartementen in de Limburgse regio. Daarbij werd steeds veel aandacht besteed aan een optimale ontwikkeling en commercialisatie van hedendaagse, kwalitatieve gezinswoningen en appartementen op unieke lokaties.



Info en verkoop:



info@immolivin.be

0474/458494

www.immolivin.be

Bijzondere architectuur

Voor het ontwerp van dit woonproject werd gekozen voor de expertise van architect Leander Kippers. Er werd geopteerd voor een verscheidenheid in de type woningen; zowel halfopen als gesloten woningen met 3 of 4 slaapkamers, allen met tuin, inpandige of aparte garage en tuinberging.

Het woonproject bestaat uit 8 woonblokken (A, B, C, D, E, F, G, H) die u een ruim assortiment aanbieden met voldoende onderscheid waardoor u steeds een woning kan kiezen die perfect past bij uw noden en gezinssituatie.



Zoveel ruimte – 35 half open en gesloten gezinswoningen

Het woonproject Heeldstraat bestaande uit 35 gezinswoningen, zal in 2018 ontwikkeld worden op een nieuwe verkaveling gelegen tussen de Weg naar As en de Heeldstraat in Genk. Het woonproject zal toegankelijk zijn via nieuw aangelegde wegen in de Heeldstraat en de Weg naar As. Er is echter geen doorgangsverkeer doorheen het woonproject mogelijk waardoor de rust bewaard wordt en kinderen veilig kunnen spelen in de voorziene groene- en aangelegde speelzones. Bovendien zullen er wandelpaden aangelegd worden waarlangs het aangenaam kuieren zal zijn of waarlangs de kinderen naar school kunnen wandelen of fietsen. De woningen zullen te koop aangeboden worden vanaf 197000€ excl kosten.



Inplantingsplan Woonproject Heeldstraat



Algemeen overzicht van het totale woonproject Heeldstraat

Kwaliteit, contact met buiten en kindvriendelijk: deze 3 aspecten zullen de leidraad vormen van dit nieuwbouw woonproject.

Kwaliteit

De woningen zullen gebouwd worden met kwalitatief hoogstaande materialen in een eigentijds concept in aangename aardetinten, afgestemd op de hedendaagse woon – en leefbehoeften van gezinnen.



Zicht vanuit inrit Heeldstraat, rechts blok A, links blok B, frontaal blok E & D.

Contact met buiten

Doorzonruimtes met ramen aan de achterzijde van vloer tot plafond of een achtergevel helemaal opengewerkt met glas, geven uw toekomstig huis een ruimtelijk gevoel en zonlicht van 's morgens tot 's avonds. Alle woningen beschikken over een tuin aan de achterzijde met voldoende privacy.

Kindvriendelijk

De inplanting van de woningen voorziet voldoende speelruimtes voor kinderen, zowel door middel van groene zones als aangelegde speelzones met klinkers. Bovendien is er geen doorgangsverkeer mogelijk doorheen het woonproject waardoor kinderen nog in alle veiligheid kunnen spelen en kind kunnen zijn. Op de voorziene zitbankjes zal het ook aangenaam vertoeven zijn in het zonnetje met je burens of vrienden.



Zicht links op blok E en rechts op blok D

Afgewerkt tot chape

De woningen zullen worden gebouwd in half open of gesloten bebouwing op bouwpercelen variërend van 1a30ca tot 4a20ca, allen met tuinberging en garage (inpanding of carport). De woningen beschikken over 3 of 4 slaapkamers en variëren in woonoppervlakte tussen 127m² en 163,4m². Vloerverwarming en zonnepanelen zullen eveneens voorzien worden. De woningen worden verkocht 'tot chape' dit wil zeggen exclusief vloeren, bekleding van de trap, binnendeuren, keuken en sanitaire voorzieningen. Dit heeft als voordeel dat u zelf de mogelijkheid heeft om de woning naar uw smaak af te werken. Indien u ervoor kiest om toch een volledig afgewerkte woning te kopen, is dit eveneens bespreekbaar in overleg met de bouwheer. (Meer info mbt technieken en materialen, zie lastenboek)



Interieur voorbeeld woningen type A,B,C



Interieur voorbeeld woningen type D,E,F

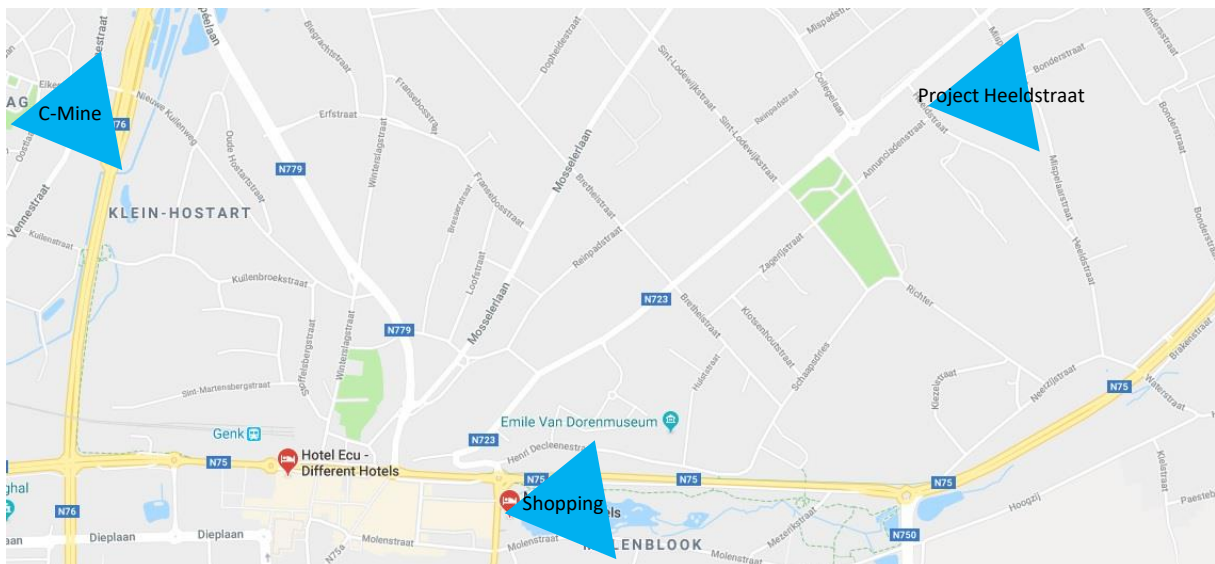
Unieke locatie



Dichtbij Genk centrum

U wilt graag in Genk wonen in een nieuw en kwalitatief woonproject in het groen, dichtbij het centrum maar ook vlot bereikbaar met een autostrade op slechts enkele kilometers? Of u wilt genieten van een leuk restaurant of shopping namiddag dichtbij? Of u wilt uw kinderen te voet of met de fiets naar school brengen of hen zelf laten gaan?

Dit nieuwe woonproject voldoet hierbij aan al uw wensen. Het bevindt zich op een boogscheut van het levendige centrum van Genk, de vernieuwde C-mine site en nabij de gekende middelbare scholen Sint-Lodewijk, Kunstschool en Regina Mundi. De oprit van de autostrade E314 is vlot bereikbaar op enkele kilometers.

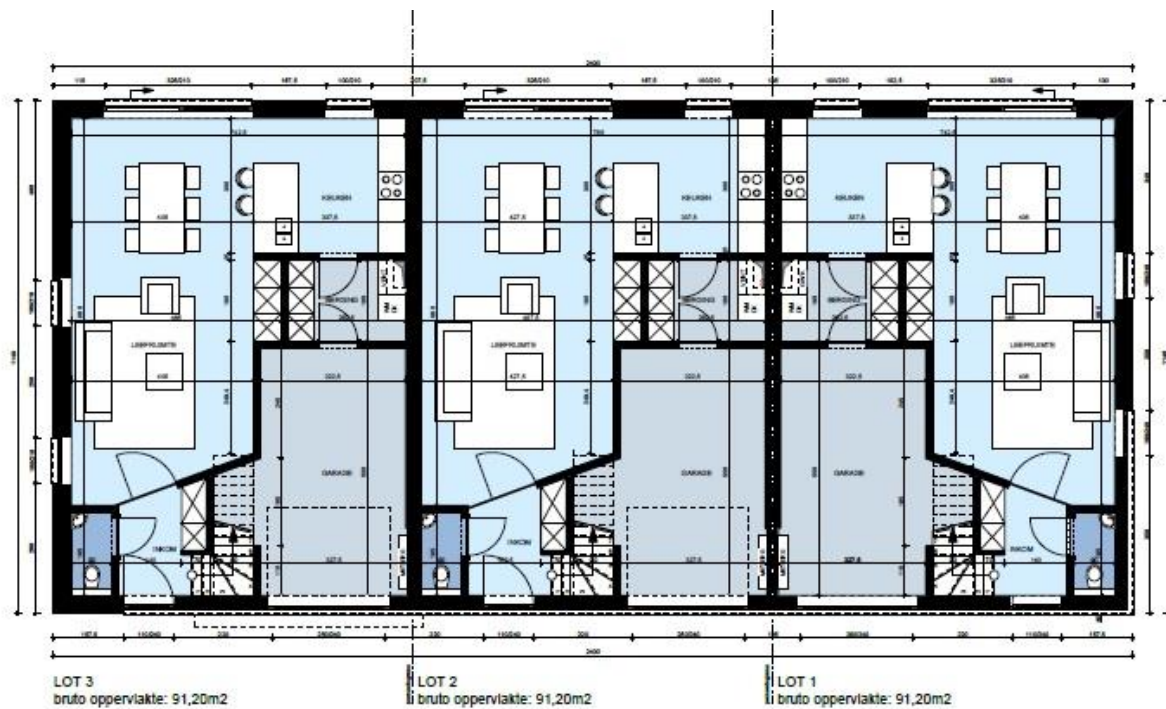
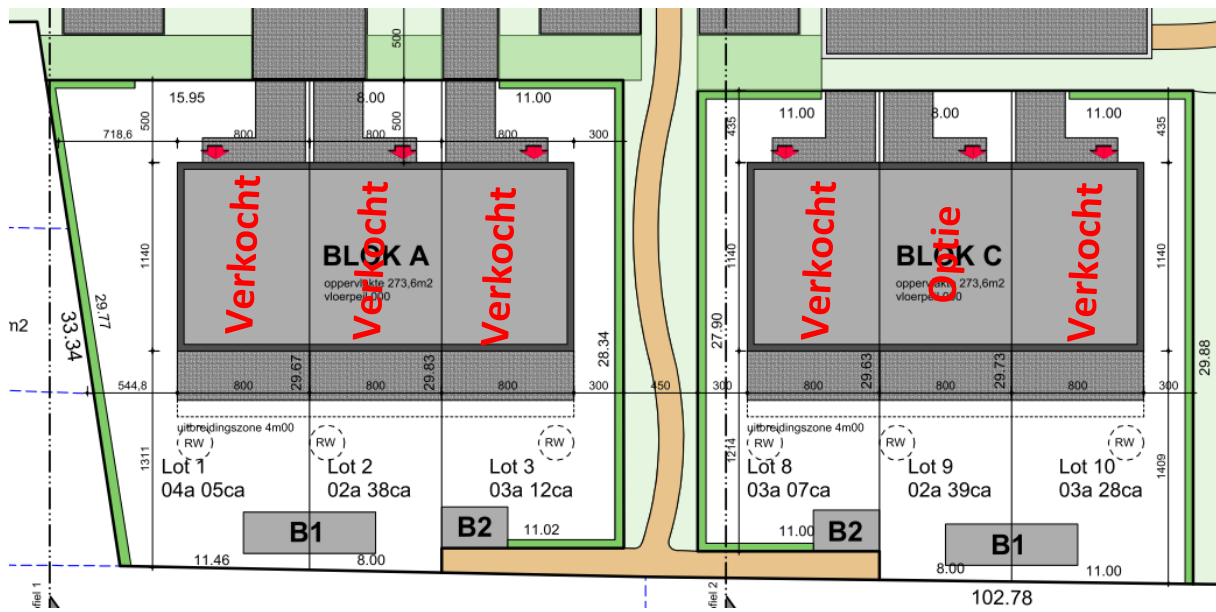


Plattegrond stad Genk ter lokalisatie project Heeldstraat, shoppingcentra en C-Mine

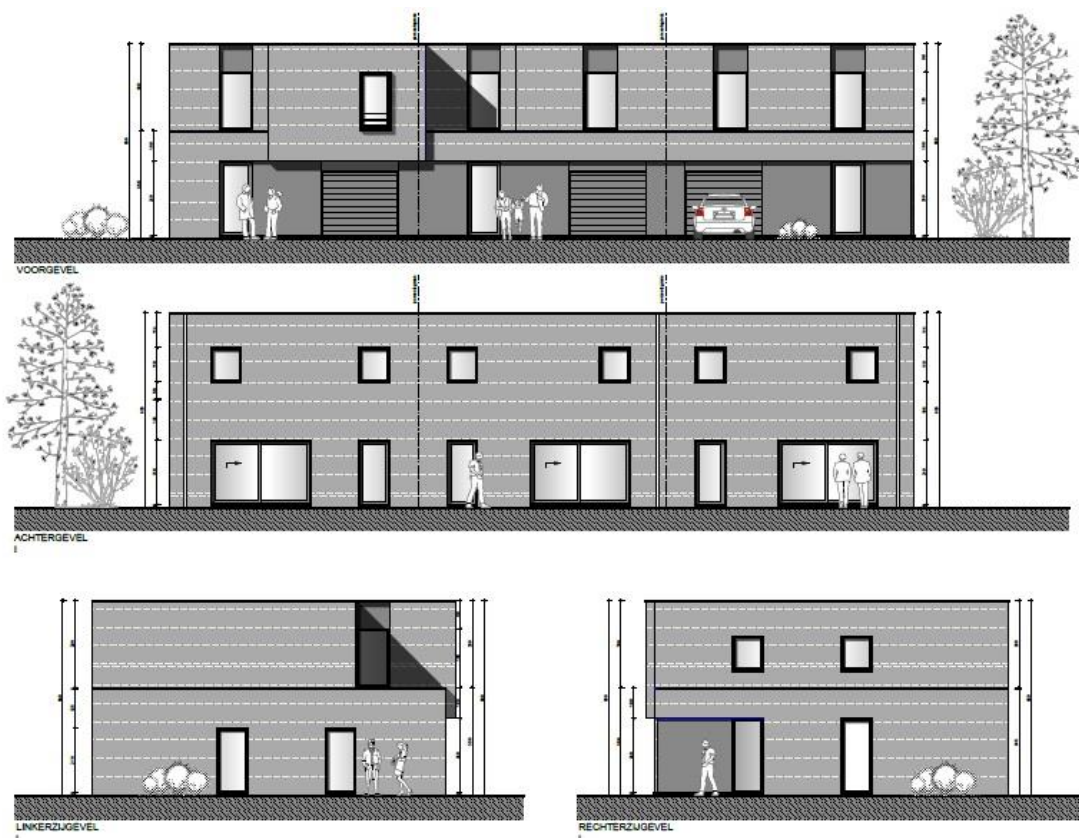
Woonblokken A & C – loten 1,2,3,8,9,10

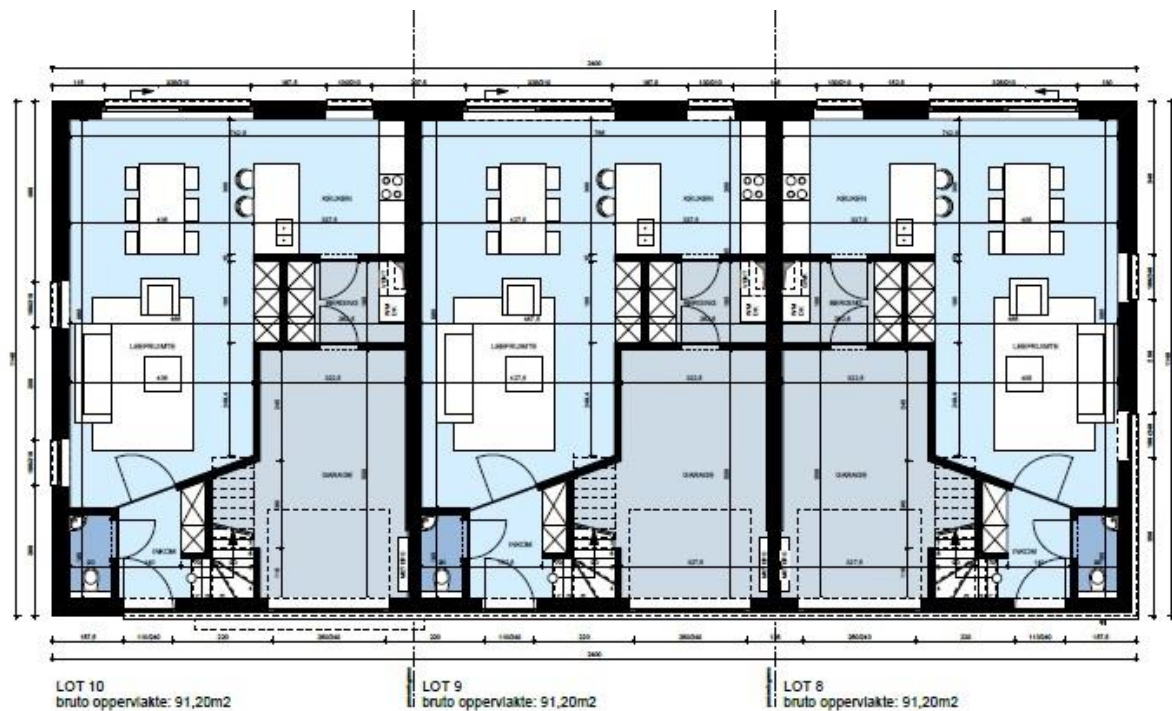
Woonblokken A & C bevinden zich aan de rechterzijde bij het binnenrijden aan de Heeldstraat. Iedere woonblok bestaat uit 3 woningen met inpandige garage en tuinberging; 2 halfopen en 1 gesloten gezinswoning. De tuinen zijn zuidgericht.



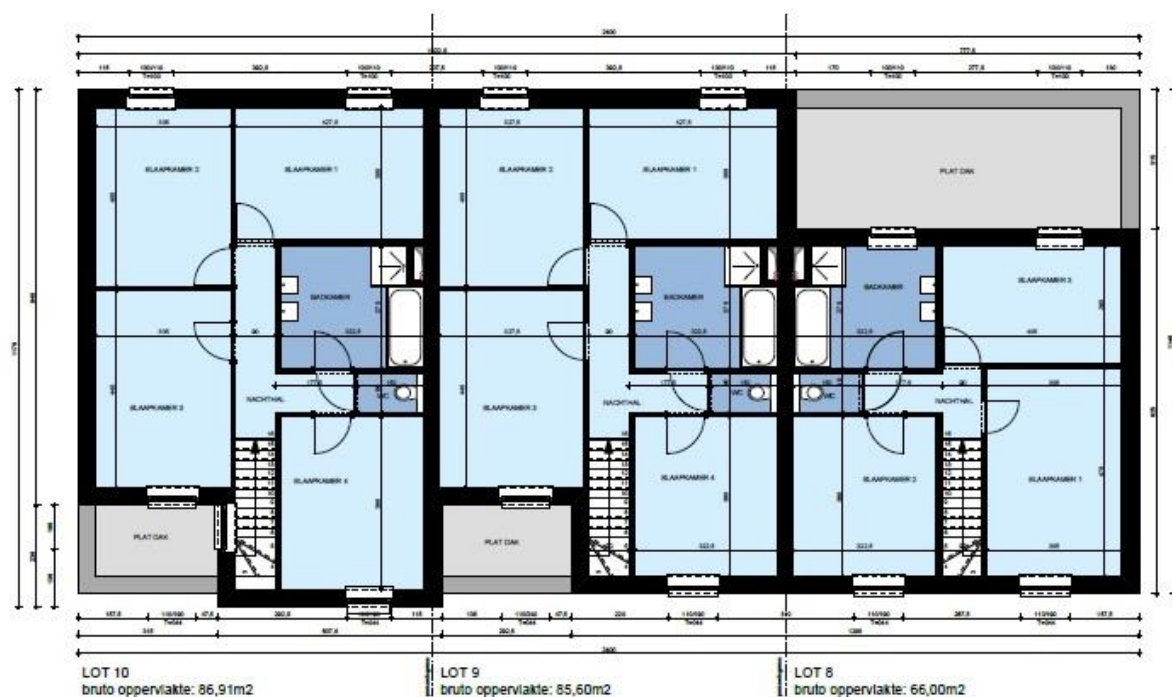


A GRONDPLAN gelijkvloers





C GRONDPLAN gelijkvloers



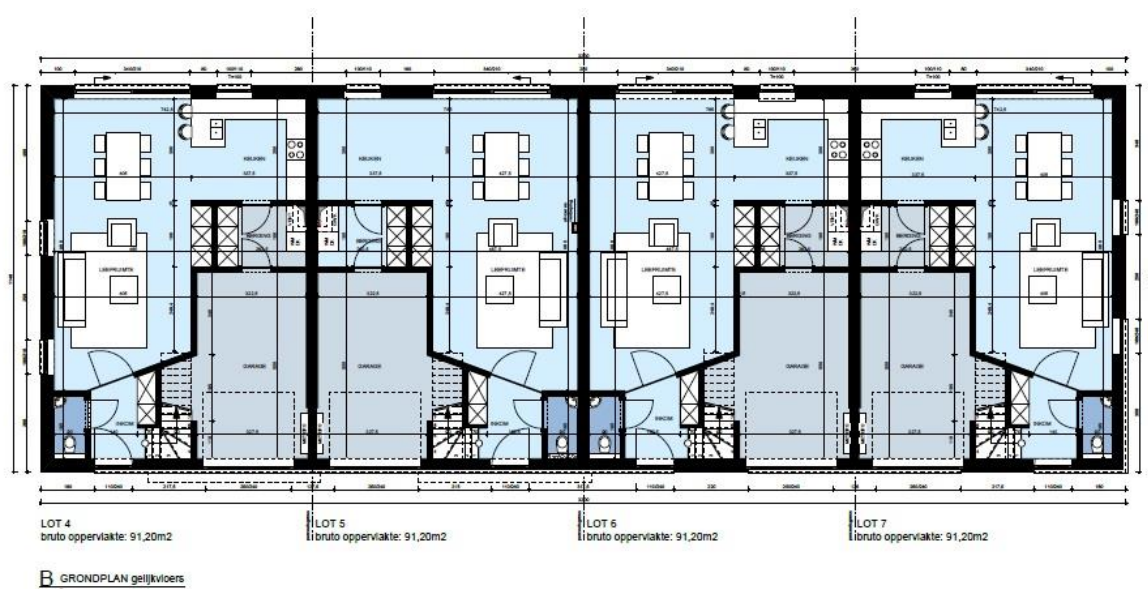
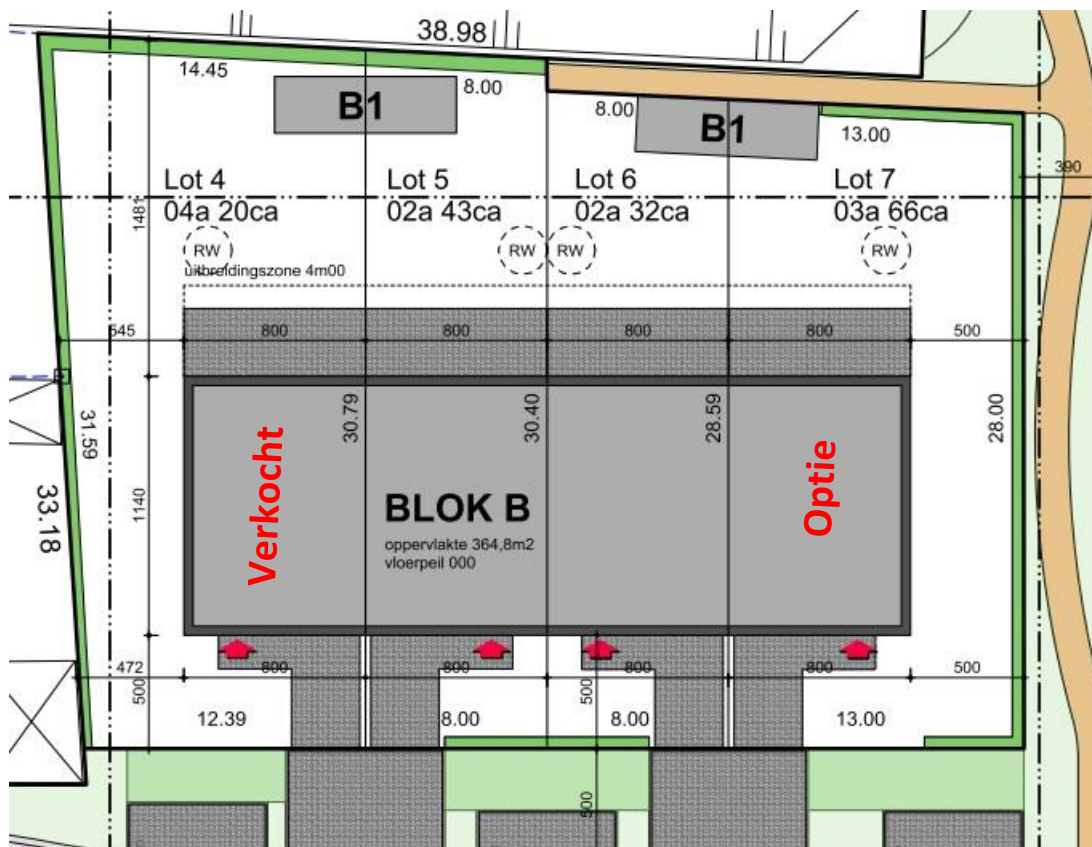
C GRONDPLAN verdieping

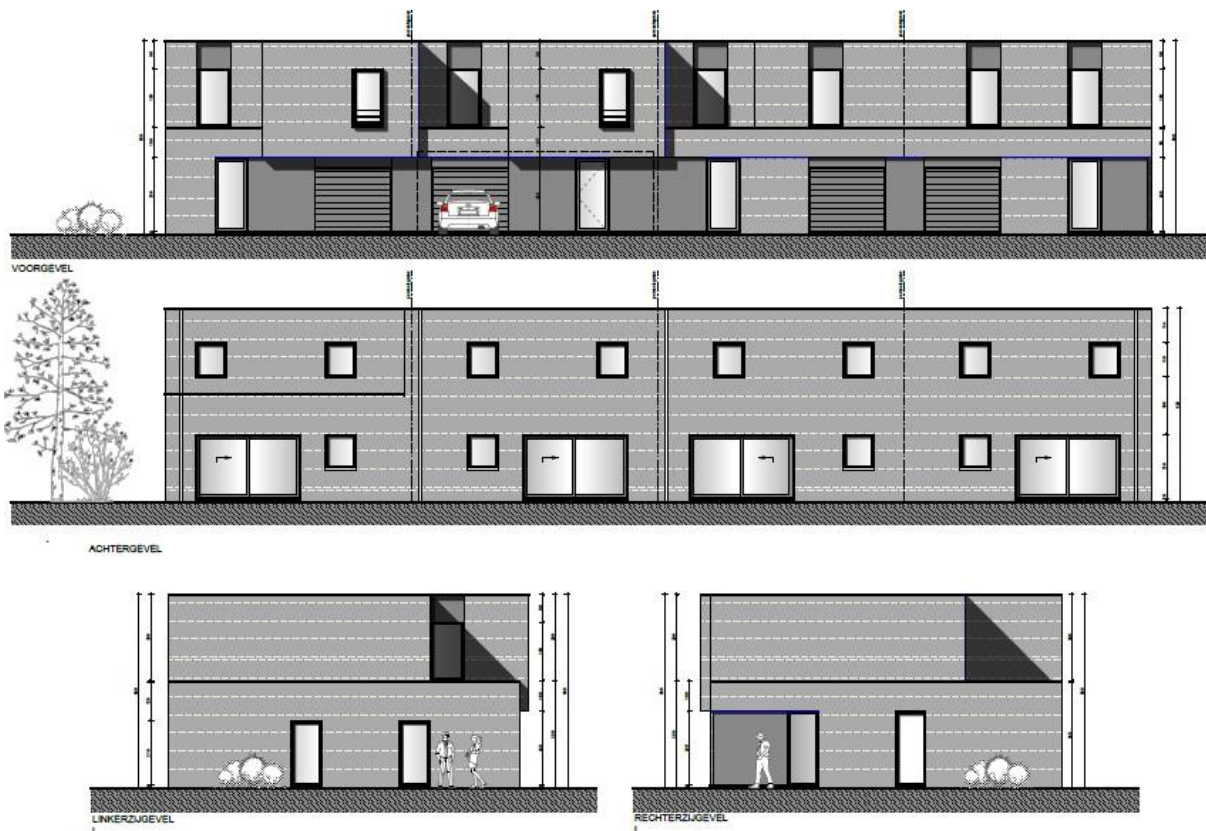


Woonblok B – loten 4,5,6,7

Woonblok B bevindt zich aan de linkerkant bij het binnenrijden aan de Heeldstraat. Deze woonblok bestaat uit 4 woningen met inpandige garage en tuinberging; 2 halfopen en 2 gesloten gezinswoningen. De tuinen zijn noordelijk gericht.

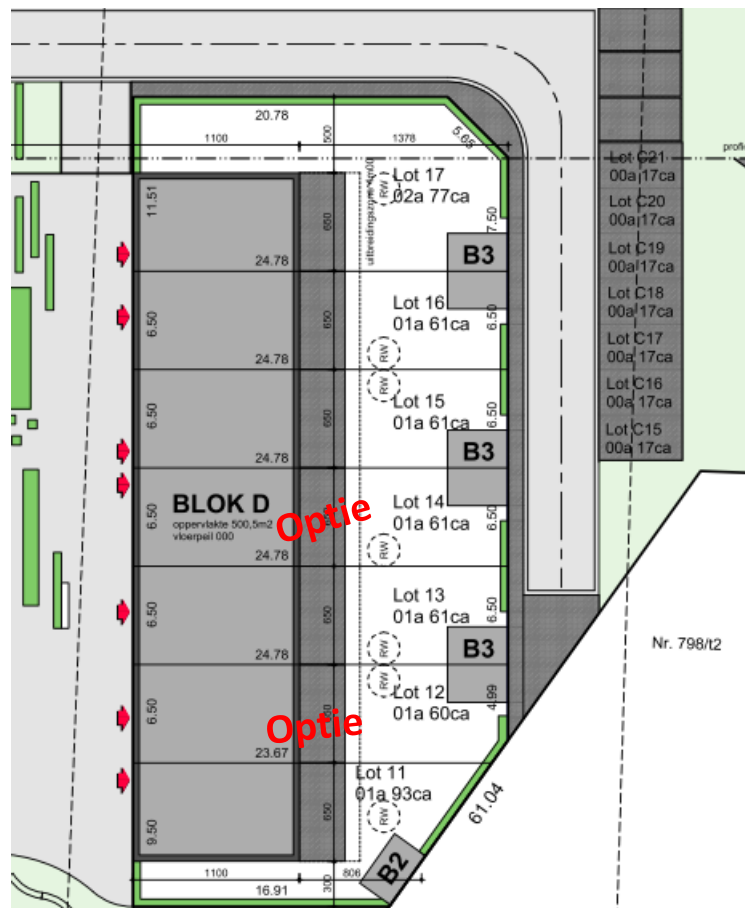






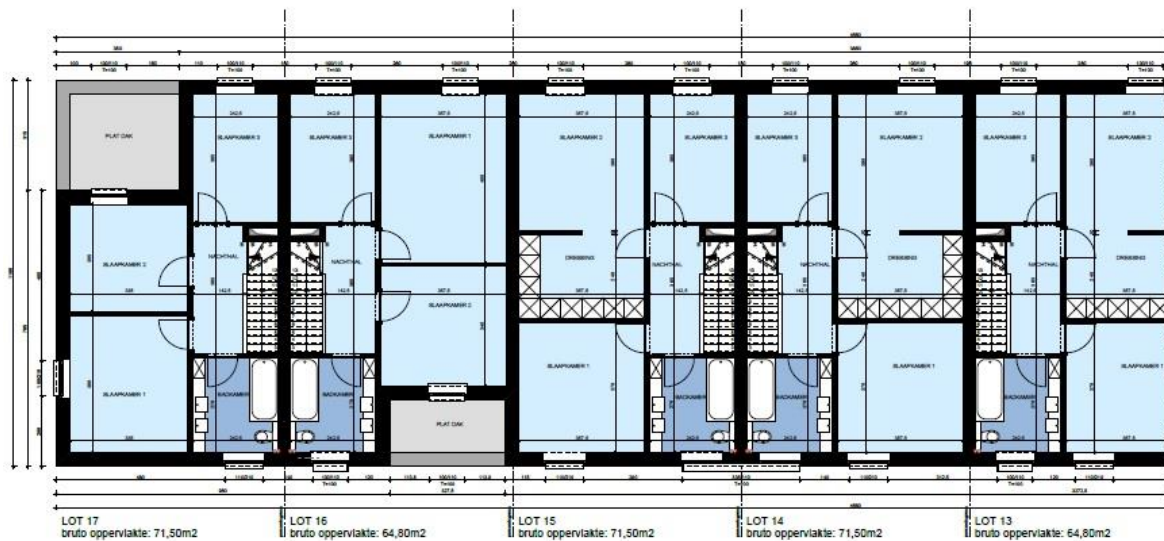
Woonblok D – loten 11,12,13,14,15,16,17

Woonblok D is de meest oostelijk gelegen blok en toegankelijk via de Weg naar As. Deze woonblok bestaat uit 7 woningen; 2 halfopen en 5 gesloten gezinswoningen inclusief een carport (17m²) en tuinberging. De tuinen zijn oostelijk georiënteerd.





D GRONDPLAN gelijkvloers



D GRONDPLAN verdieping

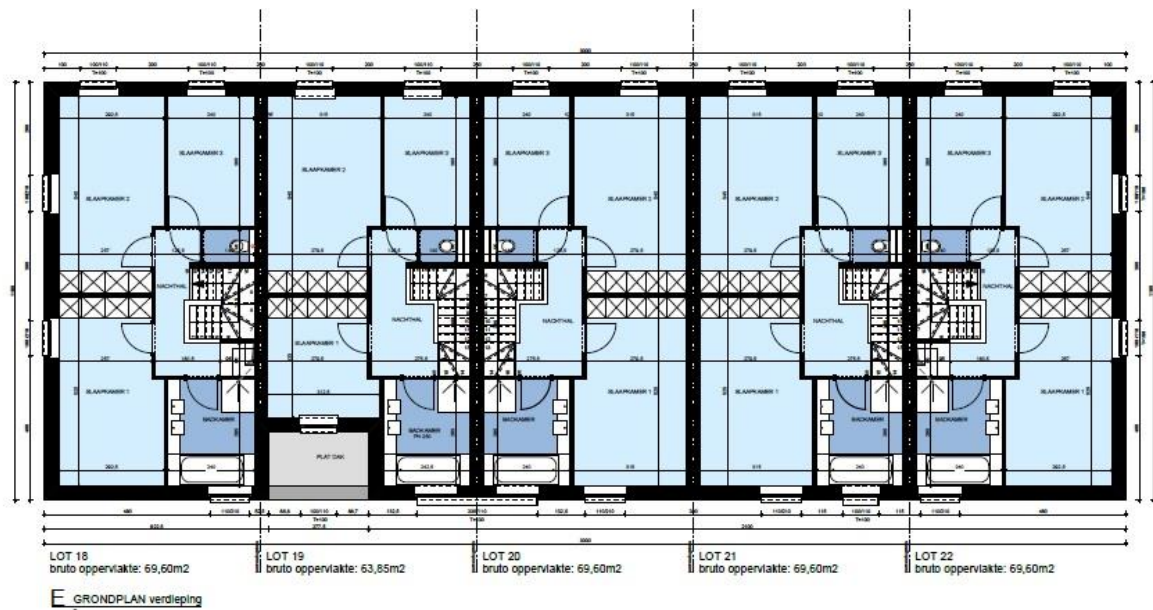


Woonblok E – loten 18,19,20,21,22

Woonblok E is de meest centraal gelegen woonblok en toegankelijk via de Weg naar As. Deze woonblok bestaat uit 5 woningen; 2 halfopen en 3 gesloten gezinswoningen inclusief een carport (16m²) en tuinberging. De tuinen zijn westelijk georiënteerd.

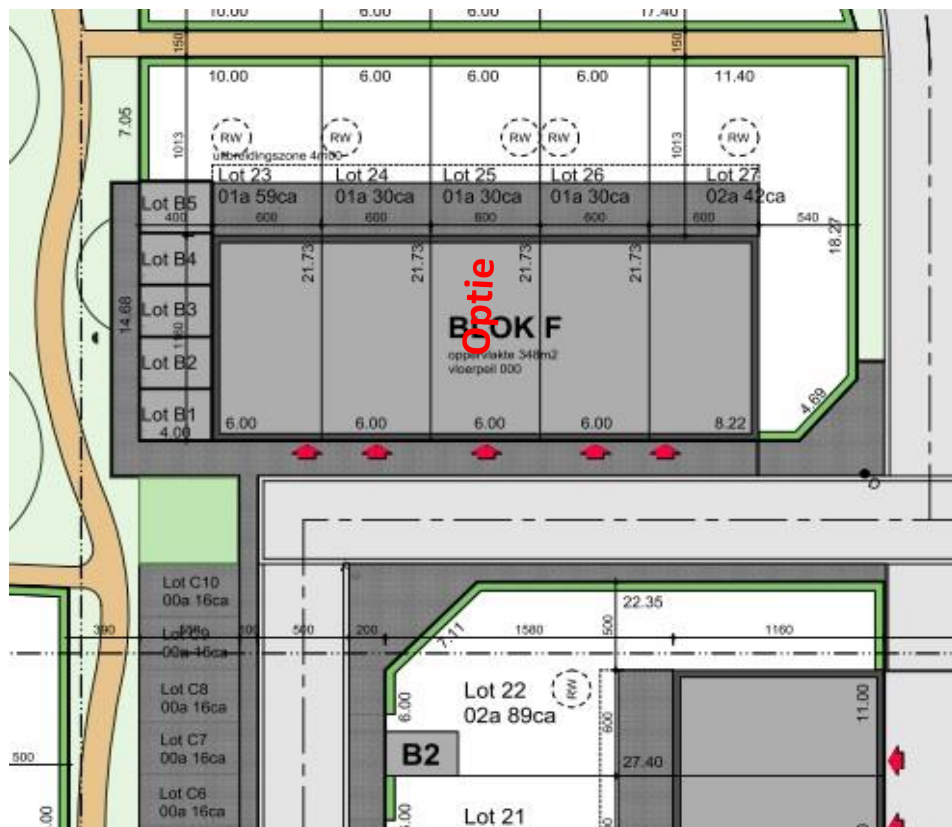


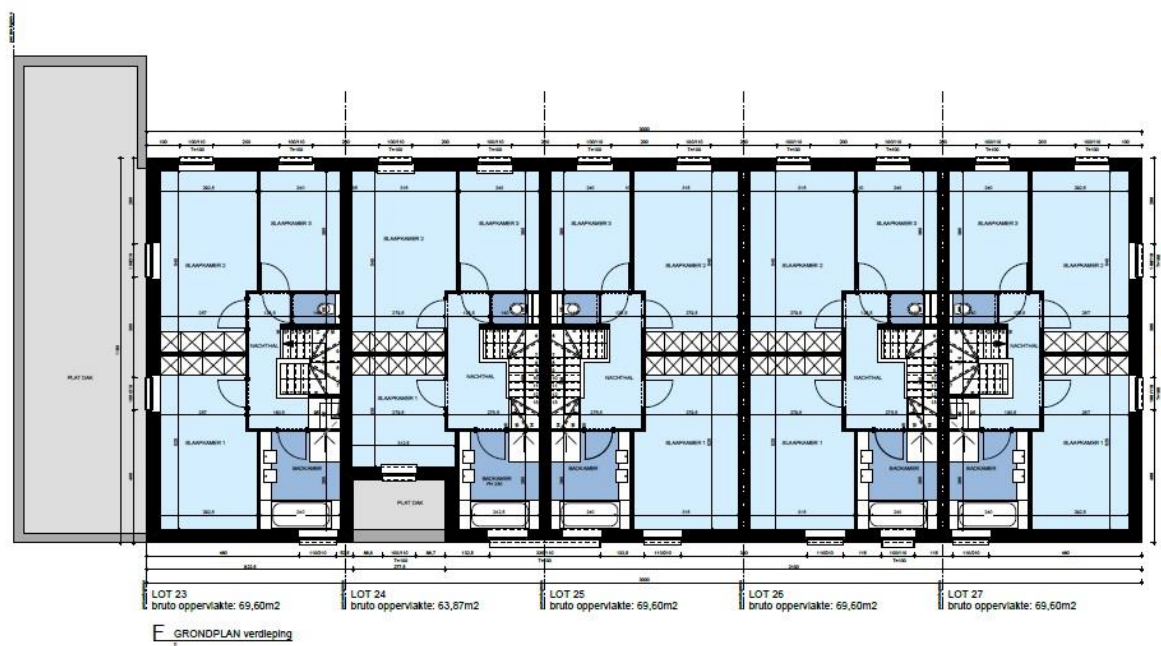
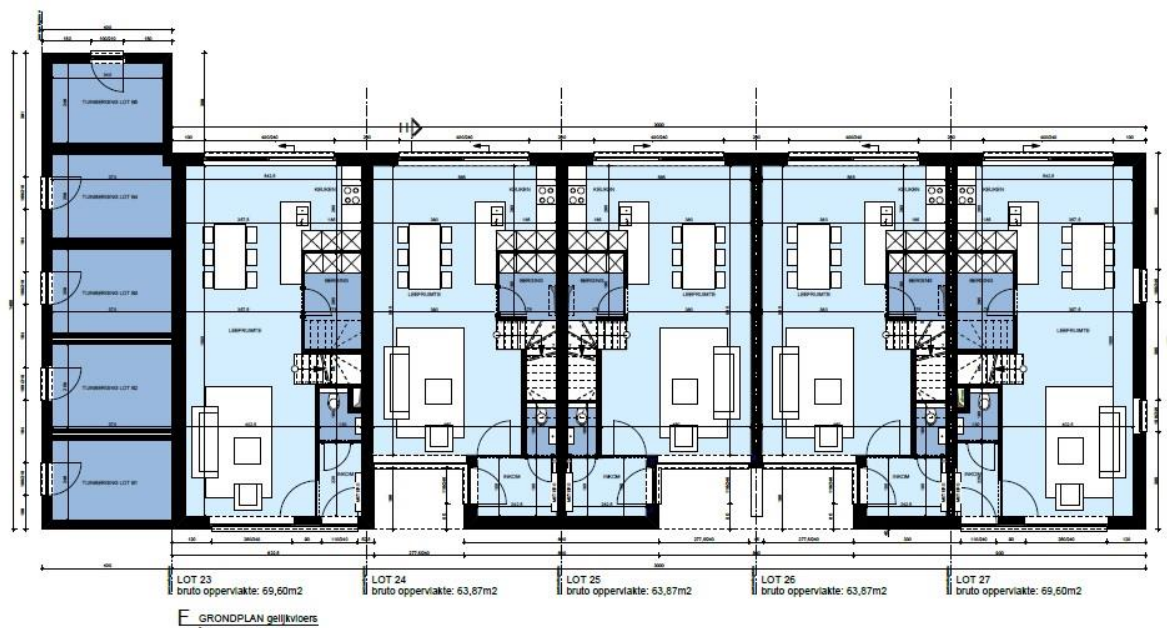




Woonblok F – loten 23,24,25,26,27

Woonblok F is toegankelijk via de Weg naar As. Deze woonblok bestaat uit 5 woningen; 2 halfopen en 3 gesloten gezinswoningen inclusief een carport (16m²) en een tuinberging (12m²) apart van de woningen gelegen. De tuinen zijn noordelijk georiënteerd.



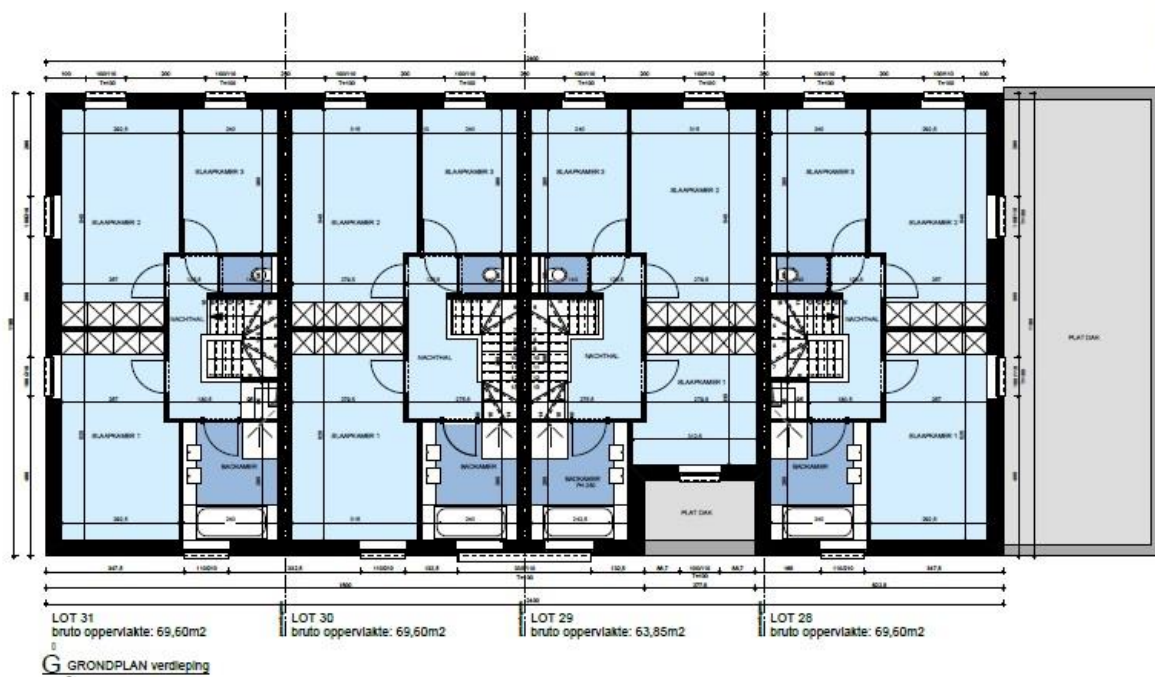




Woonblok G – loten 28,29,30,31

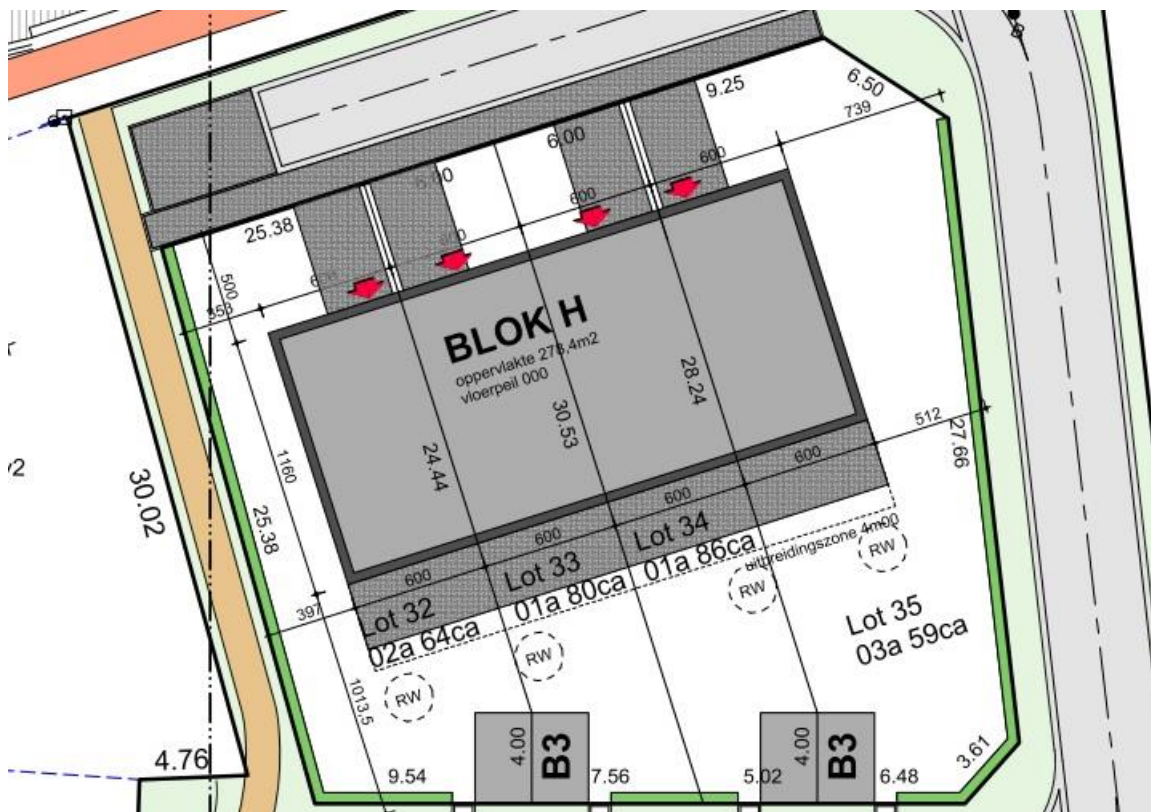
Woonblok G is toegankelijk via de Weg naar As. Deze woonblok bestaat uit 4 woningen; 2 halfopen en 2 gesloten gezinswoningen inclusief een carport (16m²) en een tuinberging (12m²) apart van de woningen gelegen. De tuinen zijn zuidelijk georiënteerd.

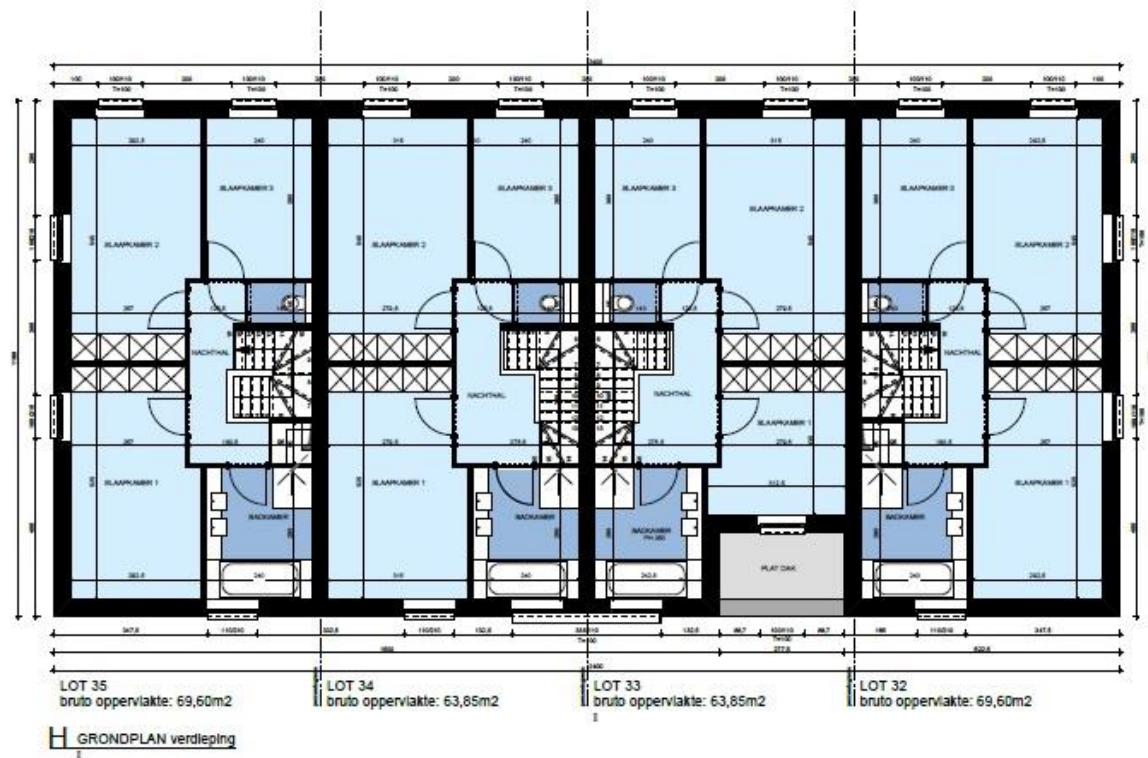
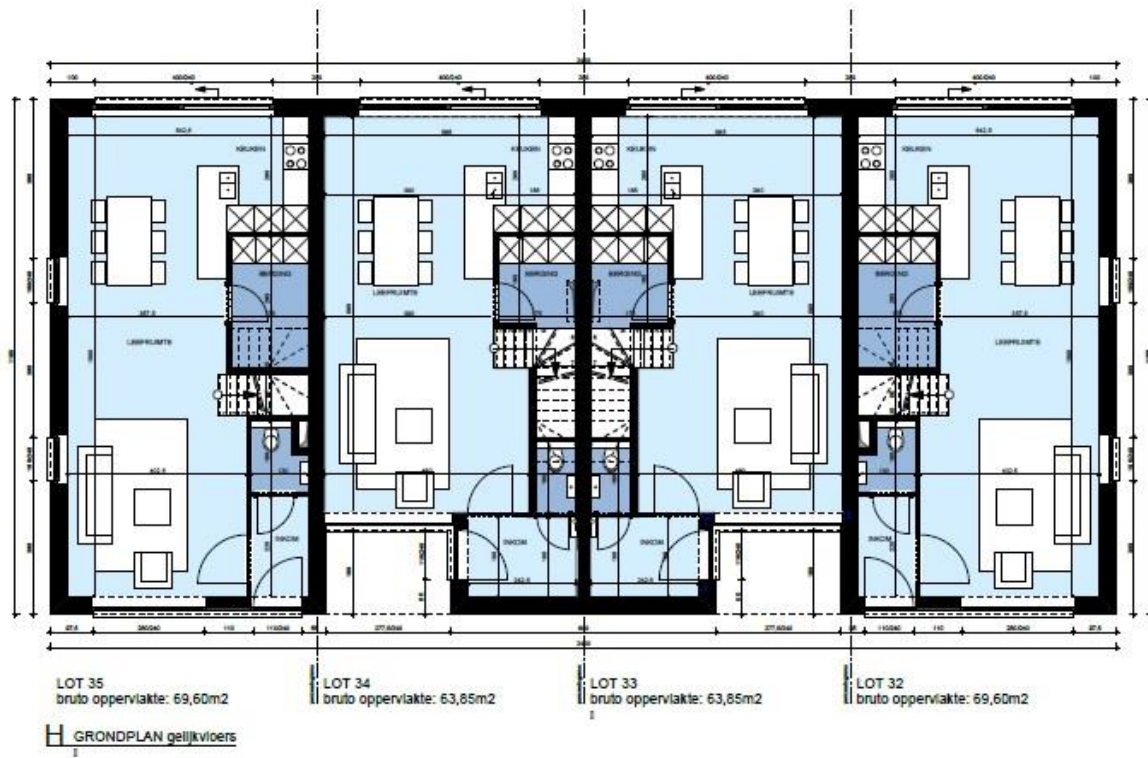




Woonblok H – loten 32,33,34,35

Woonblok H is toegankelijk via de Weg naar As. Deze woonblok bestaat uit 4 woningen; 2 halfopen en 2 gesloten gezinswoningen zonder carport of tuinberging. De tuinen zijn zuidelijk georiënteerd.







Woonproject Heeldstraat



Alle voordelen van woonproject Heeldstraat op een rij:

- Keuze uit 35 nieuwbouw gezinswoningen
- Ruime keuze afhankelijk van :
 - Budget
 - Halfopen of gesloten bebouwing
 - Gezinsamenstelling (3 of 4 slaapkamers)
 - Grootte perceel
 - Garage of carport
- Kwalitatieve materialen
- Contact met buiten: alle woningen beschikken over een omheinde tuin
- Kindvriendelijkheid: groene en aangelegde speelzones, geen doorgaand verkeer, dichtbij scholen

Info en verkoop:



info@immolivin.be

0474/458494

www.immolivin.be